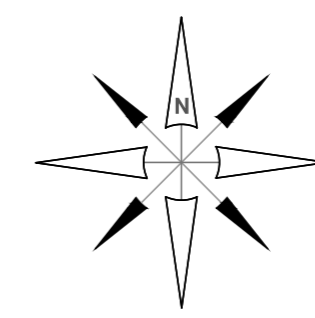




# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK OBSZARU PRZEMYSŁOWEGO POŁOŻONEGO PRZY ULICY LEŚNEJ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SKALA 1 : 1000  
0 5 10 20 30 40 50m

## LEGENDA

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

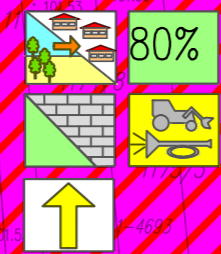
### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1PU, 2PU** TERENY PRZEZNACZONE DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

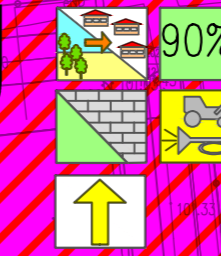
### ELEMENTY INFORMACYJNE

- OŚ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- TERENY KOLEJOWE

**1PU**



**2PU**



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### OZNACZENIA

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIĘSIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REAKCJI NA USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wyszki, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/28/16 Rady Miejskiej w Wyszki z dnia 27 października 2016 r.  
SKALA 1:10 000

### LEGENDA

- granica opracowania - granica gminy
- granice obszarów geologicznych
- Środowisko przyrodnicze
- granica obszaru Natura 2000
- linie ochronne
- granice udokumentowanych złóż kopalin: złóż "Wyszki-Skarsze" złóż "Wyszki-Bug" złóż "Koski-Bug" złóż "Koski-Wyżki"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobnie wystąpią powodzi, jeżeli niekierunek na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego
- przygotowany rezerwuwar Fidei wraz z uciążliwością
- istniejące i eksploatowane ujęcia wód głębinowych
- wydmy
- powierzchnie wodne: brzozy, ciek, rowy
- pomniki przyrody
- Środowisko kulturowe
- stanowiska archeologiczne w GEZ
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w GEZ
- zabytkowa architektura w GEZ
- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne)
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych
- Przeznaczenie terenów**
- MU-W tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wiejskiej
- MU-M tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej
- MU-S tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej
- ML tereny zabudowy lekarskiej i rekreacyjnej
- UIM tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
- U tereny zabudowy usługowej (nieusługowej)
- UKK tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny
- UZ tereny zabudowy usługowej - oświaty
- UO tereny zabudowy usługowej - oświata
- UO-U tereny zabudowy usługowej - oświata i inne usługi nieusługowe
- UJP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- US tereny usług sportu, rekreacji i kurortowej
- PU tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej - usługowej
- PG tereny górnictwa (WYSZKI-W SKARSZEWIE)
- ZZ tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zurbaniizowane
- PT tereny obsługi technicznej miasta
- TZ tereny zamieszkania: kolonijne i wiejskie
- Ttk tereny boczny kolejowej
- R tereny rekreacji i zabawy produkcyjnej
- R1 tereny rekreacji i zabawy produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZN tereny zieleni nieusługowej, nieużytki, łki, doliny rzek, wyspy
- Ls tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny oświaty wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od orientacji
- WS tereny wód powierzchniowych
- tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 20000 m<sup>2</sup>

- teren możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
- teren możliwej lokalizacji przystanki rowerowej
- Infrastruktura techniczna
- droga ekspresowa S8 (Kraków)
- droga główna (krajowa, wojewódzka)
- droga zboczna (wojewódzka, powiatowa, gminna)
- droga lokalna (powiatowa, gminna)
- teren zakreślony pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszki
- linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno-pomiarowa 3t
- lokalne ciepłownice
- orientacyjne przebiegi magistrali drobnicy zakreślony przez teren w celu wyłączenia porównawczo wyznaczonego wyznacznika powierzchni biologicznie czynnej w mgp
- granice linii do zmiany przeznaczenia
- granice obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

